

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA DUMBRĂVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 1720 din 11.02.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăveni, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, domnul Pavăl Ioan, înregistrat sub nr.1718 din 11.02.2025;
- Raportul Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, înregistrat sub nr.1719 din 11.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit. c), cu alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Dumbrăveni, județul Suceava și introducerea în intravilan a suprafeței de 130,19 ha, din care: 130,0124 ha categoria de folosință – arabil; 0,1776 ha categoria de folosință – livadă.

**Art.2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dumbrăveni, județul Suceava, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului - județul Suceava, pentru control de legalitate.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR  
IOAN PAVĂL**



**AVIZAT LEGALITATE,**

**Secretar general al comunei  
MIHAI CHIRIAC**

Crasie



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA  
Tel.0230511039, Fax. 0230511040, E-mail: [dadr.sv@madr.ro](mailto:dadr.sv@madr.ro)

Nr. 353 /22.01.2025

Către,

Primăria Comunei Dumbrăveni

În atenția: Dlui. Pavăl Ioan - reprezentant primăria comunei Dumbrăveni

Referitor: cererea nr. 567/20.01.2025, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava cu nr. 349/21.01.2025, prin care ne solicitați avizul privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., pentru suprafața de 130,19 ha, din care: 130,0124 ha categoria de folosință - arabil; 0,1776 ha categoria de folosință - livadă,

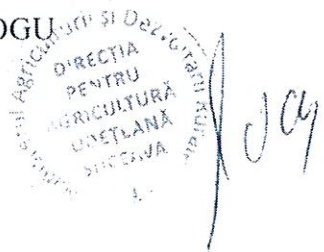
Urmare verificării documentelor anexate, vă transmitem nota de completare a cererii, cu următoarele documente:

1. Carte de identitate a reprezentatului legal al primăriei comunei Dumbrăveni;
2. Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale a reprezentatului legal al primăriei comunei Dumbrăveni;
3. Certificatul de înregistrate fiscală al primăriei comunei Dumbrăveni;
4. Hotărâre a Consiliului local al Comunei Dumbrăveni cu privire la inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Dumbrăveni, județul Suceava, cu specificarea suprafeței totale, pe categorii de folosință (arabil, pajiști permanente, vii și livezi);
5. Avizul de legalitate emis de către Instituția Prefectului - Județul Suceava pentru H.C.L. menționată la punctul nr. 4;
6. Avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, filiala Suceava, cu nr. 122, emis în data de 18.09.2019, nu prezintă perioada de valabilitate, rugăm actualizarea avizului A.N.I.F.;

7. Documente justificative din care să reiasă detalierea obiectivelor de investiție pentru suprafețele solicitate a fi introduse în intravilan prin PUG, precum și necesitatea și oportunitatea pentru care se solicită avizul P.U.G.

Cu stimă,

Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava,  
Director executiv,  
Elena - Claudia GOGU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DUMBRĂVENI  
- PRIMAR -  
**Nr. 1718 din 11.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăveni, județul Suceava**

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
este necesară aprobarea următoarelor aspecte:

- aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Dumbrăveni, județul Suceava și introducerea în intravilan a suprafeței de 130,19 ha, din care: 130,0124 ha categoria de folosință – arabil; 0,1776 ha categoria de folosință – livadă.

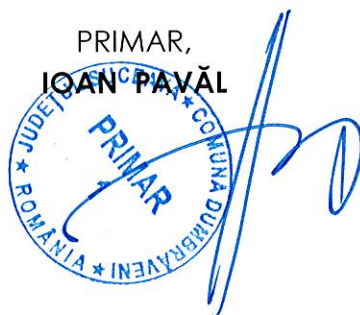
Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c), cu alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare acest proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
**IOAN PAVĂL**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DUMBRĂVENI  
COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 1719 din 11.02.2025

**RAPORT**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăveni, județul Suceava***

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Dumbrăveni privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăveni, județul Suceava, pentru următoarele aspecte:

- aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Dumbrăveni, județul Suceava și introducerea în intravilan a suprafeței de 130,19 ha, din care: 130,0124 ha categoria de folosință – arabil; 0,1776 ha categoria de folosință – livadă.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăveni, județul Suceava.

Referent urbanism,  
Adam Gheorghe Cristian

