

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, domnul Pavăl Ioan, înregistrat sub nr.13247 din 18.11.2024;
- Raportul Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, înregistrat sub nr.13246 din 18.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 (1) și (4) și art.45 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) și art. 129, alin. (4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în localitatea Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, conform extras CF nr. 41190 și aflat în proprietatea UAT Comuna Dumbrăveni, în suprafață de 7329 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 41190, nr. topo 41190, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții : **"CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Dumbrăveni), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Comuna Dumbrăveni) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dumbrăveni.

Președinte de ședință,

Adina-Lăcrămioara ROTARU



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Mihai CHIRIAC

Dumbrăveni, 18 noiembrie 2024

Nr. 63

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVENI

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului și turism**

Nr. 13262/18.11.2024

R A P O R T

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE
– PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;

Analizând Referatul de aprobare al primarului și Raportul compartimentului de resort;

În temeiul art.136, alin.(6) și art. 136, alin. (8), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ acordă

AVIZ FAVORABIL

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE
– PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

PREȘEDINTE,
ACHIRICESEI Viorica



SECRETAR,
GRĂDINARU Angelica

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name GRĂDINARU Angelica.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVENI
CONSILIUL LOCAL

NR.13248/18.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, domnul Pavăl Ioan, înregistrat sub nr.13247 din 18.11.2024;
- Raportul Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, înregistrat sub nr.13246 din 18.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 (1) și (4) și art.45 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) și art. 129, alin. (4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în localitatea Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, conform extras CF nr. 41190 și aflat în proprietatea UAT Comuna Dumbrăveni, în suprafață de 7329 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 41190, nr. topo 41190, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții : **"CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Dumbrăveni), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Comuna Dumbrăveni) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

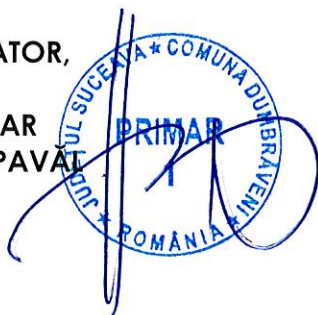
Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dumbrăveni.

INIȚIATOR,

PRIMAR
IOAN PAVAT



AVIZAT LEGALITATE,

Secretar general
MIHAI CHRĂCIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRĂVENI
- PRIMAR -
Nr. 13247 din 18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE
CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea următoarelor aspecte:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în localitatea Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, conform extras CF nr. 41190 și aflat în proprietatea UAT Comuna Dumbrăveni, în suprafață de 7329 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 41190, nr. topo 41190, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții : **"CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

- amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Dumbrăveni), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Comuna Dumbrăveni) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

- aprobarea asigurării finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

- Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

- Unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;


Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit."b", alin. (4), lit.d) și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere și aprobare acest proiect de hotărâre.

PRIMAR,
IOAN PAVĂL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRĂVENI
COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 13246 din 18.11.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Dumbrăveni privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA" pentru următoarele aspecte:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în localitatea Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, județul Suceava, conform extras CF nr. 41190 și aflat în proprietatea UAT Comuna Dumbrăveni, în suprafață de 7329 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 41190, nr. topo 41190,, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții : **"CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA"**.
- amplasamentul prevăzut mai sus se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Comuna Dumbrăveni), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului(UAT Comuna Dumbrăveni), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.
- aprobarea asigurării finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Dumbrăveni, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

În vederea promovării și reavizării obiectivului de investiții "Construire CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, în comuna Dumbrăveni, județul Suceava" de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este necesară predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE – PROIECT TIP, ÎN COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA".

Referent urbanism,
Adam Gheorghe Cristian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41190 Dumbraveni

Nr. cerere	82313
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183138144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbraveni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41190		7.329	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53197 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. 1146-Hotărare, din 23/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. protocol, din 11/07/2018 emis de -; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 11/07/2018 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVENI , CIF:4244210, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40970/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22555 din 27/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30567/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16652 din 29/03/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40970/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22555 din 27/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30567/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16652 din 29/03/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

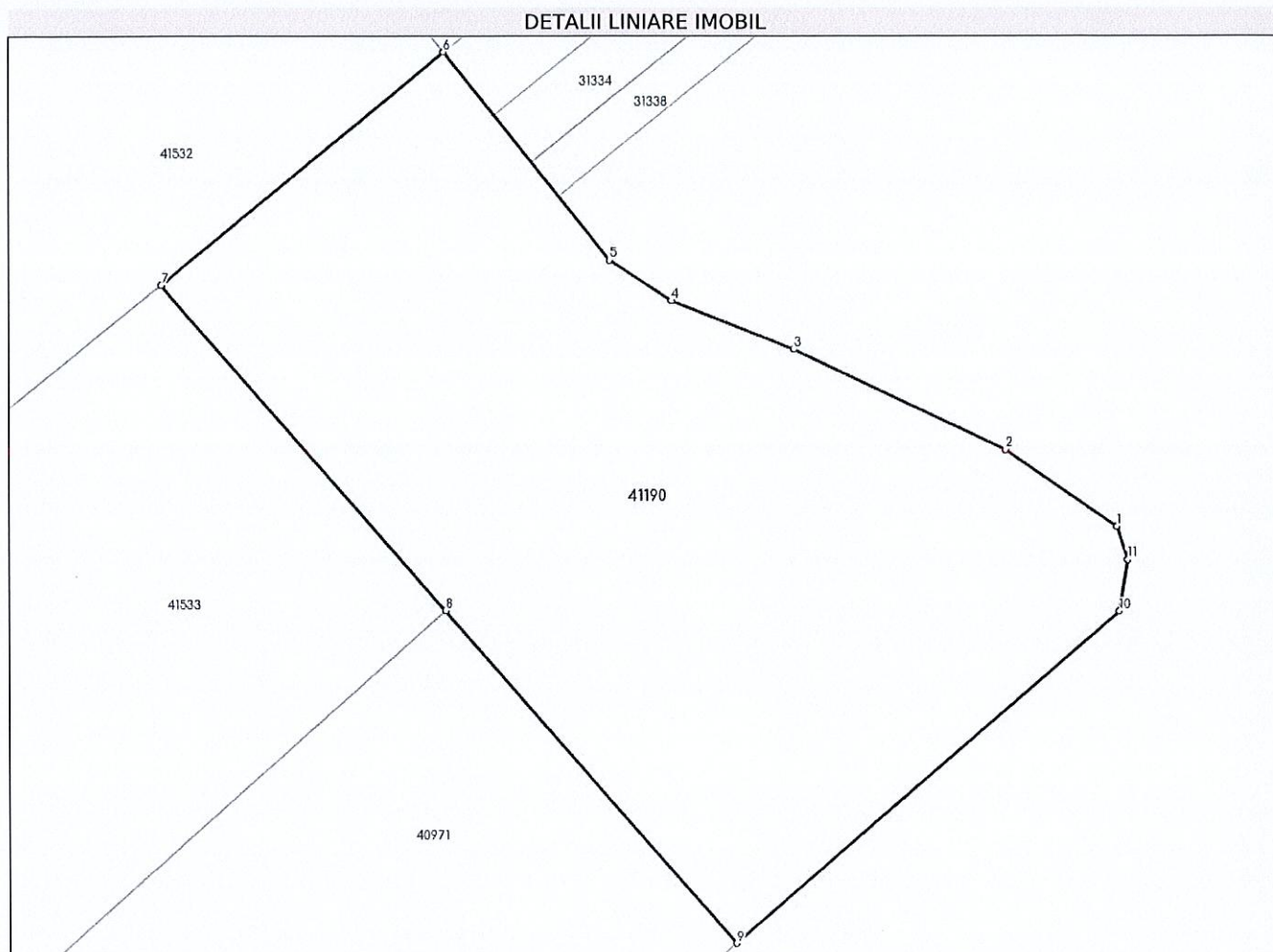
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41190	7.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.329	-	-	-	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton cu plasa de sarma pe latura estica si nordica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.832
2	3	32.539
3	4	18.309
4	5	10.236
5	6	37.048
6	7	50.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	60.0
8	9	61.24
9	10	70.286
10	11	7.227
11	1	4.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
19-11-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)