

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVAENI
CONSILIUL LOCAL
NR.4577/27.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dumbravaeni, județul Suceava, a suprafetelor de 483 m.p. si 161 m.p. teren intravilan

Consiliul local al comunei Dumbravaeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Ioan Paval, primarul comunei Dumbravaeni, județul Suceava nr.4574/27.04.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbravaeni, județul Suceava înregistrat sub nr.4575/27.04.2026
- Procesul verbal nr. 4576/ 27.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a patrimoniului ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dumbravaeni, județul Suceava a suprafetelor de **483 m.p. si 161 m.p. teren intravilan-arabil** conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

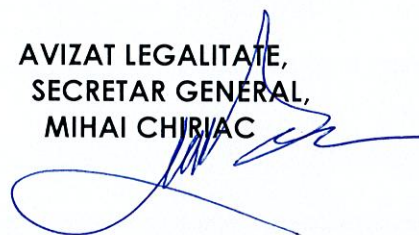
Art.2.- Stabilirea valorii de inventar a terenului si imobilelor descrise mai sus, care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.3.- Primarul comunei Dumbraveni, județul Suceava va aduce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
IOAN PAVAL



AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MIHAI CHIRIAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVAENI
P R I M A R
Nr. 4574 din 27.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
comunei Dumbravaeni, județul Suceava, a suprafețelor de 483 m.p. și 161 m.p.
teren arabil-intravilan**

Având în vedere că suprafețele de 483 m.p. și 161 m.p. teren arabil-intravilan au fost omise de la inventariere, sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Dumbravaeni, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- art. 129 alin. (2) lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilelor în proprietatea privată a comunei Dumbraveni, conform anexei la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Ioan Popa



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DUMBRAVAENI

Nr. 4575 din 27.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

*La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Dumbravaeni, județul Suceava, a unor bunuri imobiliare*

Referent urbanism Cristian Adam;

Având în vedere că suprafețele de **483 m.p. și 161 m.p. teren intravilan** situate în comuna Dumbraveni, județul Suceava, sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Dumbraveni, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală	Valoare (mii lei)
1.	Teren arabil intravilan	S=483 mp, situat în intravilanul comunei Dumbraveni cu vecinătățile:N-Hatmanu Dumitru, S- drum comunal,E- drum comunal,V- drum comunal	<u>2026</u>	comuna Dumbraveni H.C.L. nr. 19/ 11.05.2026	CONFORM RAPORT EVALUARE
2.	Teren arabil intravilan	S=161 mp, situat în intravilanul comunei Dumbraveni cu vecinătățile:N-most. Chirica Sofica, S- drum comunal,E- Amaftioaie Gheorghe,V- drum comunal	<u>2026</u>	comuna Dumbraveni H.C.L. nr. 19/ 11.05.2026	CONFORM RAPORT EVALUARE

Referent urbanism,

Cristian Adam



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVENI, JUDETUL SUCEAVA
NR.19 DIN 11.mai.2026

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI DUMBRAVENI, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz anul darii in folosinta	Situatia juridica actuala	Valoare (mii lei)
1.	Teren arabil intravilan	S=483 mp, situat in intravilanul comunei Dumbraveni cu vecinatatile:N-Hatmanu Dumitru, S- drum comunal,E- drum comunal,V- drum comunal	2026	comuna Dumbraveni H.C.L. nr. 19/ 11.05.2026	CONFORM RAPORT EVALUARE
2.	Teren arabil intravilan	S=161 mp, situat in intravilanul comunei Dumbraveni cu vecinatatile:N-most. Chirica Sofica, S- drum comunal,E- Amaftioaie Gheorghe,V- drum comunal	2026	comuna Dumbraveni H.C.L. nr. 19/ 11.05.2026	CONFORM RAPORT EVALUARE

COMISIA DE INVENTARIERE

-ROTARU ADINA-LACRAMIOARA-viceprimar-presedinte;

-CHIRIAC MIHAI- secretar general-vicepresedinte;

- BARAN ALINA- IOANA-consilier principal-membru;

-PARVAN NECULAI-DRAGOS-inspector principal-membru;

-ADAM CRISTIAN GHEORGHE-referent urbanism-cadastru-membru;

