

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.237 din 09/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria DUMBRAVENI/SUCEAVA	

Încheiat astăzi, 09.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.237 din data de 09/04/2026, depusă de către BICHI ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, prin imputernicit conform procurei nr.696 din 31.03.2026 BICHI IOANA proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DUMBRAVENI, județul SUCEAVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www. Comuna-dumbraveni.ro](http://www.Comuna-dumbraveni.ro) în data de 09.04.2026

Oferta de vânzare nr. 237 din data de 09.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 237 din data de 09/04/2026 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, IOAN PAVAL (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general U.A.T., MIHAI CHIRIAC	Consilier ALINA-IOANA BARAN

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la [normele metodologice](#))

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BICHI ION, CNP 1480214090010, seria XR, NR. 406293 având adresa de comunicare în: localitatea BRAILA, BLD.INDEPENDENTEI nr. 21, bl.A2BIS , sc.2, et. , ap.25, județul/sectorul BRAILA, codul poștal, e-mail primariadumbravenisv@yahoo.com, tel. 0787329251, PRIN IMPUTERNICT BICHI IOANA CNP 2551105335034, identificat cu CI SERIA XV nr.175471 domiciliat în COM.DUMBRAVENI, NR.977, BL., SC., ET., AP.,JUD.SUCEAVA , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 5000(lei),(cinci mii lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Dumbraveni	0,17	1/1	38556	38556	15	195	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BICHI ION PRIN  
Împuternicit  
BICHI IOANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data 09.04.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul SUCEAVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUMBRAVENI(*)	Nr 237 din 09/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 237 depuse de BICHI ION în calitate de vânzător, prin împuternicit BICHI IOANA, CONFORM PROCUREI NR.696 DIN 31.03.2026 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAI NECULAI	Jud. SUCEAVA, loc. DUMBRAVENI, DUMBRAVENI, str. - nr. FARA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

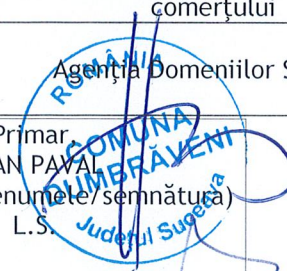
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<p>Aganția Domeniilor Statului</p> 	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar  
IOAN PAVAL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie U.A.T.,  
MIHAI CHIRIAC

(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Dumbraveni	Nr. 237 din 09.04.2026

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, MIHAI NECULAI, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea din Comuna Dumbraveni, județul Suceava str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Suceava, codul poștal 727225, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 237 din data de 09.04.2026, depusă de BICHI ION, PRIN IMPUTERNICIT CONFORM PROCUREI NR.696 DIN 31.03.2026, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 38556, nr. carte funciară 38556, nr. tarla 15, nr. parcelă 195, categoria de folosință arabil, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dumbraveni, județul Suceava .

Primar,  
Ioan Paval  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar general U.A.T,  
Mihai Chiriac  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.