

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA DUMBRĂVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 1987 din 14.02.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni, județul Suceava;

Analizând:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, domnul Pavăl Ioan, înregistrat sub nr.1985 din 14.02.2025;
- Raportul Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, înregistrat sub nr.1986 din 14.02.2025;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31617/ 12.02.2025.

Ținând cont de:

- prevederile art. 38-40 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41, art.44 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și alin.(2) lit. c), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă de vizul general aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

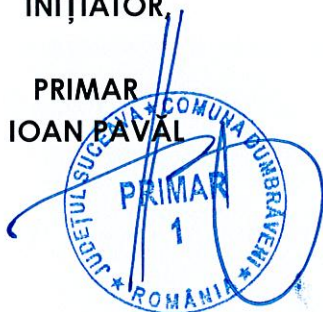
**Art.3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Dumbrăveni, județul Suceava, a sumei de 580.694,30 lei.

**Art.4.** Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Suceava, primarului comunei Dumbrăveni și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
IOAN PAVAL



AVIZAT LEGALITATE,

Secretar general al comunei  
MIHAI CHIRIAC



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare  
Regională și Infrastructură  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

Tel: +40372 111 506  
Fax: +40372 111 337  
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 31617 / 12.02.2025

Către: **BENEFICIARII PROGRAMULUI MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

*Stimați beneficiari,*

Statul sprijină finanțarea programului multianual de construcții de locuințe sociale și de necesitate, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Precizăm faptul că prin Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat, iar începând cu anul 2023 statul sprijină construcția de locuințe sociale prin programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate prin care transferă sume de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În vederea elaborării **Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028**, MDLPA a creat conturi individuale pe platforma digitală **„investitii.mdlpa.ro”** pentru toți potențialii beneficiari ai programului național, iar în termen **de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00**, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11 la Normele Metodologice. Cererea de finanțare va fi însoțită de:

- a) extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;
- b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea consiliului local va conține o anexă cu descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, potrivit documentației tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificării respectării exigențelor minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la lege;

c) devizul general al obiectivului de investiții, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Menționăm că toate activitățile specifice programului, inclusiv comunicările, notificările și altele asemenea emise de MDLPA, se vor desfășura prin intermediul platformei digitale.

Precizăm că Ghidul pentru încărcarea documentelor necesare este disponibil pe platforma electronică.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

*Cu stimă,*

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,  
CSEKE Attila



## ANEXA 1

### DENUMIREA LUCRĂRII:

"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, SAT DUMBRAVENI, COMUNA DUMBRAVENI, JUDETUL SUCEAVA"

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA DUMBRAVENI

Str. Calea Nationala, nr. 184, sat Dumbraveni, com. Dumbraveni, jud. Suceava,  
tel: 0230-245048, e mail: primariadumbravenisv@yahoo.com

AMPLASAMENT sat DUMBRAVENI, com. DUMBRAVENI, jud. SUCEAVA

CF:40100, CAD 40100; Certificat de urbanism: 244/11.12.2024

### Capitolul I - DATE GENERALE

Prin tema de proiect se propune construire a unui imobil de locuinte sociale P+3E , cu 16 apartamente.

#### I.01. - Caracteristicile amplasamentului

- incadrare in localitate si zona: terenul este situat în intravilanul Comunei Dumbraveni, jud. Suceava având Nr. topografic/cadastral al parcelei 40100
- descrierea terenului (parcele):
  - categoria de folosinta: curti constructii
  - suprafata=819.00 mp,
  - forma terenului este relativ regulata; vecinatatile sunt constituite din proprietati private si spatii publice, respectiv caile de acces public,
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUG com Dumbraveni si conform Certificatului de Urbanism nr. 244 din 11.12.2024
- relatia cu constructiile invecinate: Constructia propusa va respecta distantele prevazute de lege fata de cladirile invecinate.
- pe teren nu exista retele edilitare care il traverseaza, nici restrictii impuse de acestea, nici distante de protectie;
- terenul este liber de constructii ;
- conform PUG Dumbraveni, terenul se afla in zona de locuite si functiuni complementare;

## I.02. - Caracteristicile constructiei propuse:

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

- Funcțiune: locuinte sociale, 16 apartamente ;
- Dimensiuni maxime teren: = 819.00 mp
- Regim de înălțime construcție propus H= P+3E;
- H-Max.Cornisa (Streasina) propus in raport cu +0,00 = +11.70 m
- H-Max.Coama/Atic propus in raport cu +0,00 = +13.45 m
- Suprafața construită propusa Sc= 360.00 mp
- Suprafața desfasurata propusa Sd= 1440.00 mp
- Procentul de ocupare total a terenului: P.O.T.: = 46.39%
- Coeficientul de utilizare total a terenului:C.U.T. = 1.75

### VECINATATI :

- N - proprietate privata
- V - proprietate privata
- E - proprietate privata
- S - str. Drum acces

### Bilant territorial:

NR.	DENUMIRE SUBZONA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	-	-	360.00	43.95
2	Spatii verzi	-	-	240.65	29.40
3	Suprafete circulatii auto,pietonale	-	-	218.35	26.65
TOTAL ZONA STUDIATA		819.00	-	819.00	100

## **Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA**

### II.01. Date funcționale și de amplasament

Prin tema de proiect se pune construire imobil locuinte sociale P+3E;

Funcțional cladirea propusa este dispusa pe vertical astfel:

Parter cu Ac=360.00 mp: 4 apartamente de locuit, hol acces, casa scarii;

Etaj I cu Ac=360.00 mp: 4 apartamente de locuit, hol, casa scarii;

Etaj II cu Ac=360.00 mp: 4 apartamente de locuit, hol, casa scarii;

Etaj III cu Ac=360.00 mp: 4 apartamente de locuit, hol, casa scarii;

## II.01. Date funcționale și de amplasament

<u>1 Apartament o camera:</u>	<u>42.88 mp</u>
- dormitor/camera zi	= 18.53 mp
- debara	= 1.23 mp
- bucatarie	= 11.32 mp
- baie	= 5.85 mp
- hol	= 5.95 mp

<u>15 Apartamente 2 camere:</u>	<u>60.62 mp</u>
- camera de zi	= 18.53 mp
- bucatarie	= 11.32 mp
- debara	= 1.23 mp
- hol	= 5.97 mp
- dormitor	= 17.63 mp
- baie	= 5.94 mp

Imobilul propus va adaposti 16 apartamente sociale.

## II.02. Parametri funcționali :

Inaltimea spatiilor interioare:

- minim =2.55 m;

Soluția de compartimentare se bazează pe necesitățile și cerințele funcționale ale beneficiarului, condiționările impuse de sistemul constructiv al clădirii coroborate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, P100/2013 și completările ulterioare privind Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99 .

## **Capitolul III – SITUATIA UTILITATILOR**

### Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la rețeaua de apa existenta in zona.

Pe teritoriul parcelei de teren se vor realiza rețele interioare incintei care se vor racorda, prin vane și cămine de vizitare, la rețeaua exterioară. Dimensionarea, caracteristicile materialelor și traseele rețelilor din incintă se vor stabili prin proiecte tehnice.

### Canalizare:

Se propune racordul la rețeaua existenta.

Alimentare cu energie electrică:  
Se propune bransament la rețeaua existentă.

Telecomunicații:  
Se propune bransament la rețeaua existentă.

Alimentare cu energie termică:  
Agentul termic necesar se va obține prin pompe de căldură racordate la rețeaua de energie electrică.

Alimentare cu gaze naturale  
În zona nu există rețea de gaze naturale.

Gospodărie comunală:

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele care se vor amplasa pe platforma gospodărească amenajată, în zona funcțională gospodărie comunală. Gunoiul menajer va fi colectat de o firmă specializată, care va depozita la o stație de sortare.

Zona studiată este integrată în sistemul de gestionare la nivel municipal. Se va încheia un contract cu o firmă specializată de salubritate.

Întocmit

Arh. ATODIRESEI BENIAMIN

Sef de proiect

Arh. ATODIRESEI BENIAMIN





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire locuințe sociale, sat Dumbraveni, com. Dumbraveni, jud. Suceava"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	801.005,00	152.190,95	953.195,95
1.3	Amenaări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.905,00	5.301,95	33.206,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>828.910,00</b>	<b>157.492,90</b>	<b>986.402,90</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	251.000,00	47.690,00	298.690,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>277.500,00</b>	<b>52.725,00</b>	<b>330.225,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.992.475,00	758.570,25	4.751.045,25
4.1.1	Construcții și instalații	3.992.475,00	758.570,25	4.751.045,25
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.200,00	2.698,00	16.898,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	91.757,00	17.433,83	109.190,83
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.098.432,00</b>	<b>778.702,08</b>	<b>4.877.134,08</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	134.770,00	25.606,30	160.376,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.105,00	17.689,95	110.794,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.665,00	7.916,35	49.581,35
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	60.581,00	0,00	60.581,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.195,00	0,00	20.195,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.511,00	0,00	4.511,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.875,00	0,00	20.875,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.000,00	0,00	15.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.358,00	16.218,02	101.576,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>280.709,00</b>	<b>41.824,32</b>	<b>322.533,32</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.0 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.0 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.0 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.0 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.0 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.575.551,00</b>	<b>1.047.844,30</b>	<b>6.623.395,30</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.018.690,00	953.551,10	5.972.241,10

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>6.623.395,30</b>
buget de stat	6.042.701,00
buget local	580.694,30

Cost unitar aferent investiției	3.485,20
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.440,00

Beneficiar: UAT DUMBRAVENI



Proiectant:  
ARHI URB SRL  
arh. Atodiresef B



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DUMBRĂVENI  
- PRIMAR -  
Nr. 1985 din 14.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Domnilor consilieri,

Ca urmare a adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31617/ 12.02.2025, privind Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00, autoritățile administrației publice locale ale UAT transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții sociale și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzută în anexa nr.11 la Normele Metodologice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 38-40 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.26 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, art.44 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre și de asemenea aprobarea acestuia, în forma prezentată, după cum urmează:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.1 .

- aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.2.

- aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Comuna Dumbrăveni, județul Suceava, a sumei de 580.694,30 lei.


Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c), cu alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
**IOAN PAVAL**



Nr. 1986 din 14.02.2025

## RAPORT

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Galan Toader Dorel, consilier principal în aparatul de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, județul Suceava, având în vedere prevederile:

- adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31617/ 12.02.2025, privind Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data de 13.02.2025, ora 08:00, autoritățile administrației publice locale ale UAT transmit MDLPA solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții sociale și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzută în anexa nr.11 la Normele Metodologice;
- art. 38-40 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.26 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, art.44 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Propun promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Dumbrăveni, după cum urmează:**

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.1 .
- aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT DUMBRĂVENI, COMUNA DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr.2.
- aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Comuna Dumbrăveni, județul Suceava, a sumei de 580.694,30 lei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul raport și să inițiați proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții, prezentat mai sus.

CONSILIER PRINCIPAL  
Galan Toader Dorel

