

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava



Aprobat,
PRESEDINTE

Gheorghe FLUTUR

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA** cu domiciliul/sediul în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comuna **Suceava**, satul -, sectorul -, cod poștal **720026**, str. **Ștefan cel Mare**, nr. **36**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail **contact@cjsuceava.ro**, înregistrată la nr. **24135 din 07.10.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 08.10.2019

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal** pentru **CONSTITUIREA UNUI PARC INDUSTRIAL PE AMPLASAMENTUL ȘI ÎN VECINĂTATEA CENTRULUI ECONOMIC BUCOVINA**

generat de imobilul **teren și construcții**, în suprafață totală de **140.450 mp**, format din parcelele cu nr. cadastrale **33427 (125.613 mp)** din CF 33427 UAT Salcea, proprietatea Județului Suceava, cu drept de administrare asupra terenului în favoarea Consiliului Județean Suceava și drept de închiriere pentru o perioadă de **5 ani** a construcției **C7** în favoarea **ASTDUBEL SRL** și **31855 (11.837 mp)** din CF 31855 UAT Dumbrăveni, proprietatea Județului Suceava, cu drept de administrare asupra terenului în favoarea Consiliului Județean Suceava, precum și suprafața de **3.000 mp** -suprafață transmisă Consiliului Județean Suceava în folosință gratuită din domeniul privat al orașului Salcea conform HCL a orașului Salcea nr. 38 din 2.12.2005 .

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform pieselor desenate anexe la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietăți private și domeniu public, la sud de drum de acces și proprietăți private, la vest de proprietăți private și la est de Aeroportul internațional „Ștefan cel Mare” Suceava.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
- zonă unități industriale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT_{max} = 70 %;

CUT_{max} = 2,1;

Regim maxim de înălțime: S+P+4E; $H_{max} = 20$ m;

Retrageri față de aliniament – minim 5 m, retrageri față de limite laterale și posterioară – minim 5 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze natural, rețea de hidranți pentru stingerea incendiilor, alimentare cu apă, sistem de evacuare ape menajere și sistem de colectare deșeuri prin extinderea rețelele edilitare care deservește Centru Economic Bucovina. Accesul se va face direct din drumul existent amenajat pentru Centrul Economic Bucovina. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul imobilului, se vor amenaja locuri de parcare conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism și ale Normativului P 132-93 pentru construcții industriale și depozitare, comerț, birouri, vizitatori, dimensionate atât pentru staționarea tirurilor, cât și a autovehiculelor mici.

5. Capacitățile de transport admise

Vor fi admise transportul cu autovehicule ușoare cât și transportul cu autovehicule de transport marfă (tiruri) pentru realizarea activităților direct asociate cu funcțiunea din incintă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (APM Suceava); Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Unitatea de Administrare Suceava; Ministerul Culturii; Aviz privind clasa de calitate a terenului; Autoritatea Aeronautică Civilă Română; studiu geotehnic; studiu topografic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentelor locale de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism ale orașului Salcea și comunei Dumbrăveni.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 39 din 28.03.2019 emis de Consiliul Județean Suceava .

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ..08/10.2019..

Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU